



MINISTÈRE
DE L'ALIMENTATION
DE L'AGRICULTURE
ET DE LA PÊCHE



COMMISSION DEPARTEMENTALE DE PRESERVATION DES ESPACES NATURELS, AGRICOLES ET FORESTIERS

(CDPENAF)

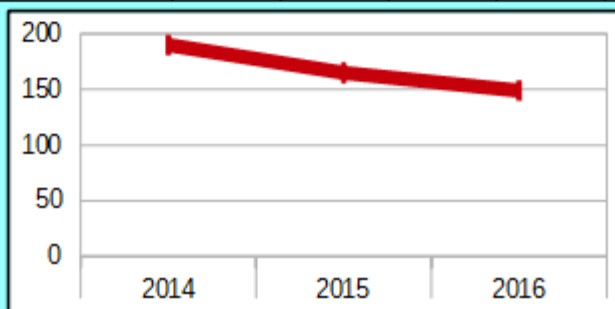
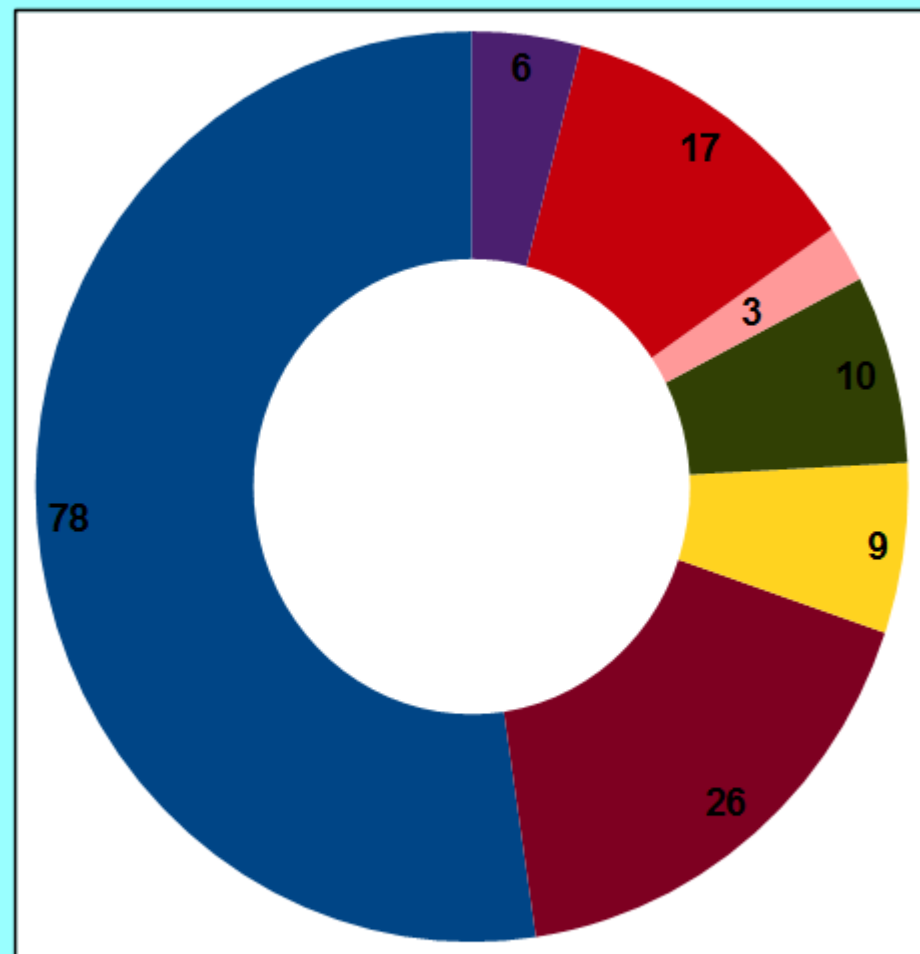
Séance du 26 janvier 2017

PREMIERE PARTIE

BILAN 2016 DE LA CDPENAF

Nombre de demandes d'urbaniser : **149**
 Nombre d'avis favorables : 35
 Nombre d'avis défavorables : 103
 Nombre d'avis non exprimés : 0

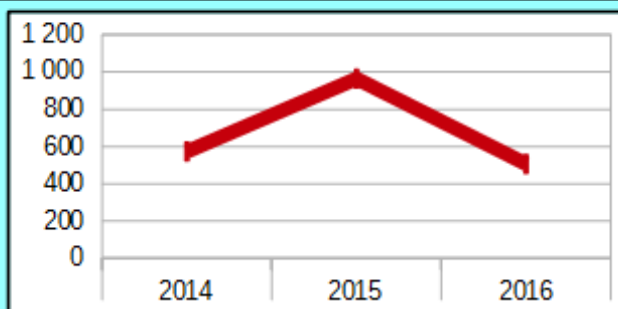
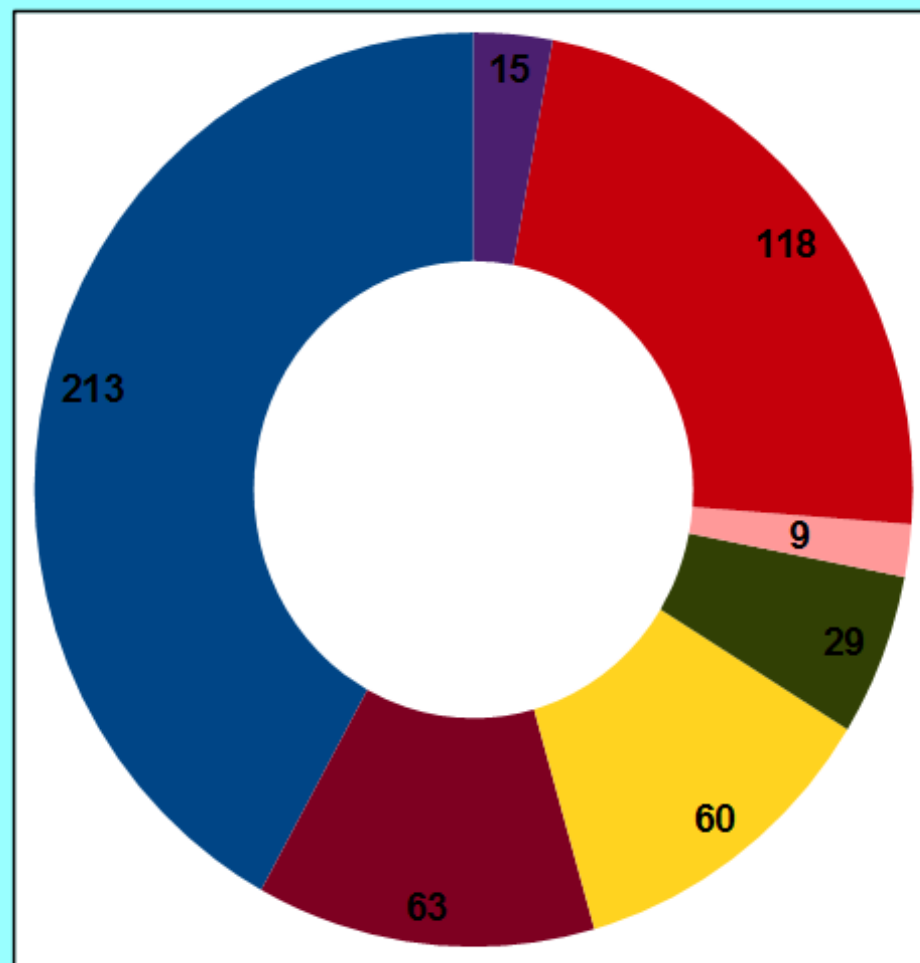
Objet	2014	2015	2016			
			A	N	Autre	
Maison d'habitation	113	68	78	56	5	17
Bâtiment agricole <small>élevage, hangar, agrotransformation ...</small>	25	20	26	26	0	0
Photovoltaïque Eolien et autre ENR	4	21	9	7	2	0
Projet de lots et lotissem <small>lots à bâtir, division de parcelle</small>	20	16	10	3	3	4
Projet public <small>eau potable et usées; déchetterie ...</small>	3	5	3	1	0	2
Tourisme <small>gîte, agrotourisme, centre équestre</small>	10	22	17	10	4	3
Autre <small>IAA, bureaux, projets multi-fonctions</small>	15	13	6	4	0	2
TOTAL	190	165	149	107	14	28



Avec 149 demandes d'urbaniser en 2016, l'activité de la CDPENAF reste soutenue. La diminution du nombre de dossiers concerne surtout le « photovoltaïque ». Les « maisons d'habitation » représentent toujours le plus fort volume de dossiers traités.

Surface des demandes d'urbaniser : 507 ha
 Surface avec avis favorable : 59 ha
 Surface avec avis défavorable : 420 ha
 Surface avec avis non exprimé : 0 ha

Objet	2014	2015	2016			
			A	N	Autre	
Maison d'habitation	258	185	213	156	5	52
Bâtiment agricole élevage, hangar, agrotransformation ...	96	93	63	63	0	0
Photovoltaïque Eolien et autre ENR	96	369	60	53	7	0
Projet de lots et lotissement lots à bâtir, division de parcelle	39	34	29	4	15	10
Projet public eau potable et usées; déchetterie ...	21	5	9	3	0	6
Tourisme gîte, agrotourisme, centre équestre	35	156	118	57	56	5
Autre IAA, bureaux, projets multi-fonctions	28	122	15	9	0	5
TOTAL	573	964	507	346	83	78



On note une stabilité en terme de surfaces en 2014 et 2016, étant entendu que 2015 était une année exceptionnelle avec les dossiers photovoltaïques et éoliens.

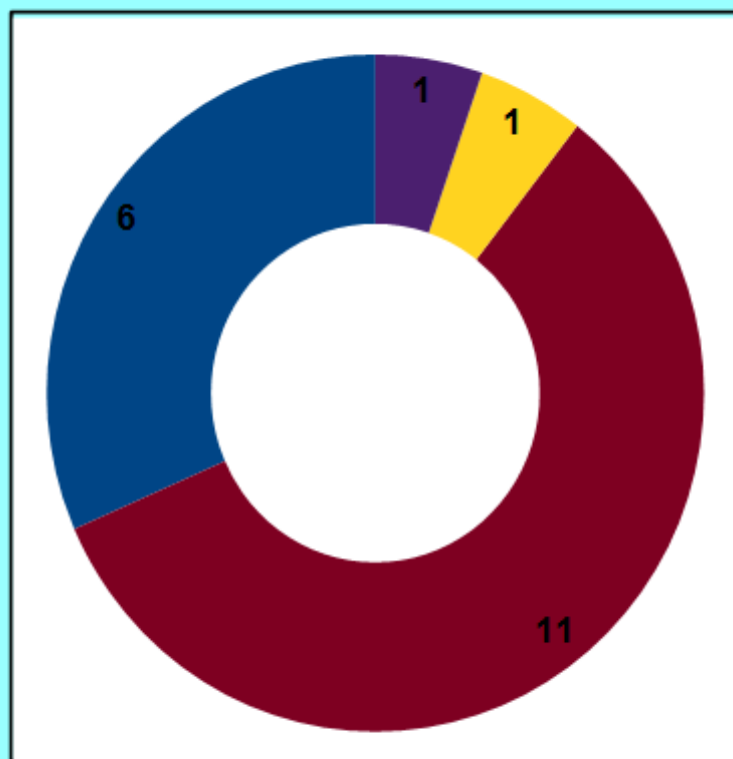
Demandes d'urbaniser traitées par la CDPENAF en :

2016

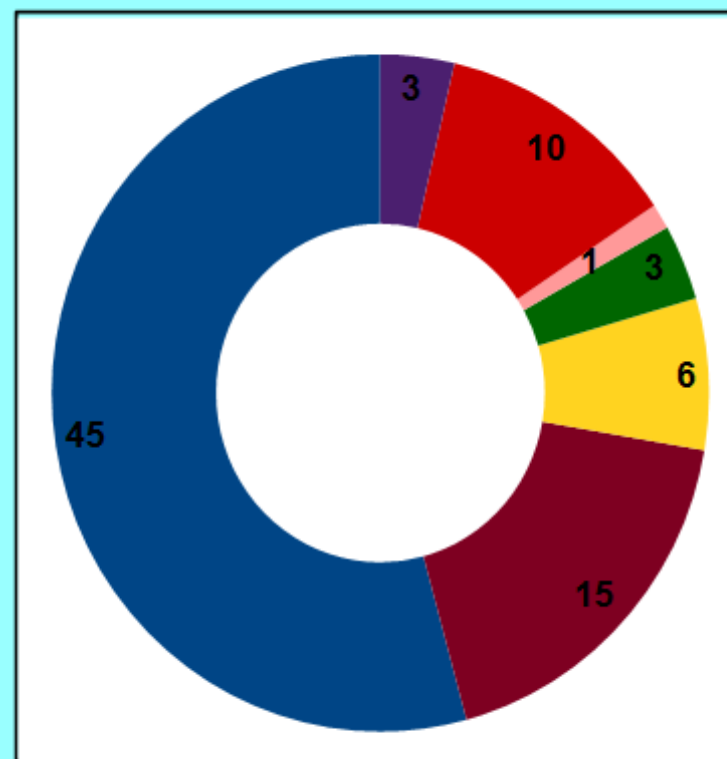
Impact des avis sur les espaces agricoles

Objet	Bilan 2014	Bilan 2015	Nb avis favorable	Nb avis défav.	Surface favorable	Surface défav.	Bilan 2016	Surf moy
Maison d'habitation	184	112	6	45	8	137	129	2,84
Bâtiment agricole	-15	-22	11	15	5	58	53	2,43
Photovoltaïque Eolien e	89	-13	1	6	2	51	50	7,57
Projet de lots et lotissem	30	11	0	3	0	4	4	1,44
Projet public	-1	0	0	1	0	3	3	3,25
Tourisme	20	-24	0	10	0	57	57	5,67
Autre	24	117	1	3	0	9	9	2,36
TOTAL	331	181	19	83	14	320	306	3,28

Avis favorables en nombre de dossiers



Avis défavorables en nombre de dossiers

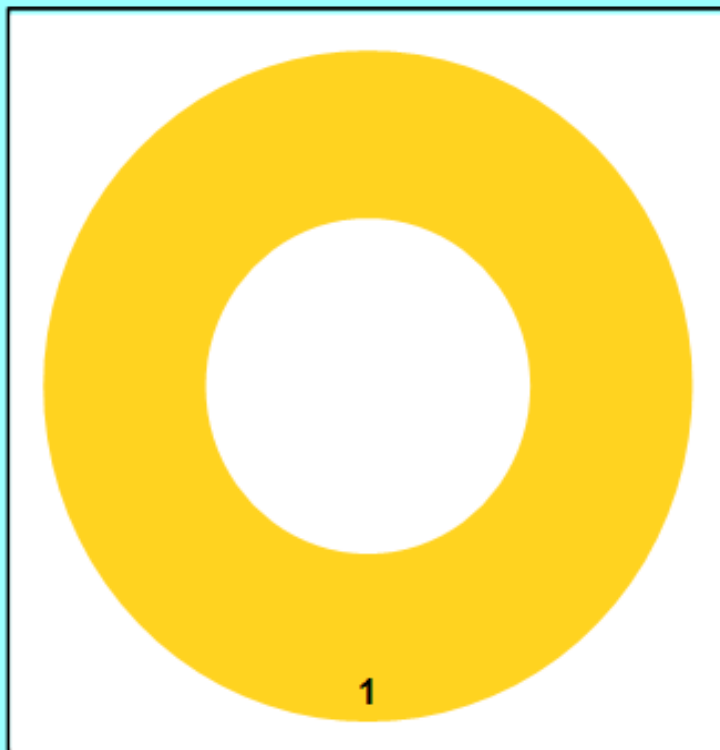


La CDPENAF a préservé 306 ha de zone agricole : mieux que 2015 mais moins bien que 2014. Ce bilan résulte des avis défavorables à la construction déduction faite des avis favorables.

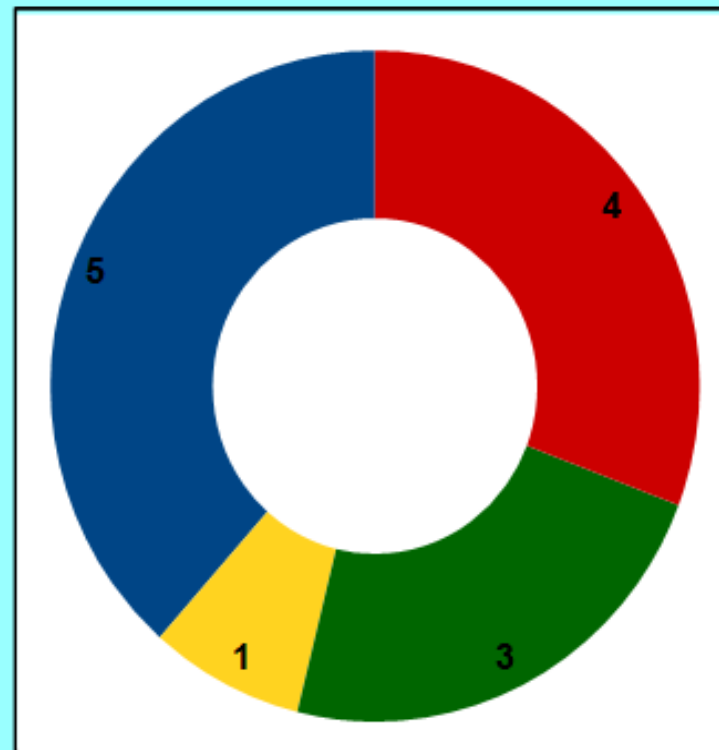
Impact des avis sur les espaces naturels

Objet	Bilan 2014	Bilan 2015	Nb avis favorable	Nb avis défav.	Surface favorable	Surface défav.	Bilan 2016	Surf moy
Maison d'habitation	5	0	0	5	0	5	5	1,01
Bâtiment agricole	0	0	0	0	0	0	0	
Photovoltaïque Eolien et	0	22	1	1	1	6	5	3,34
Projet de lots et lotissement	6	19	0	3	0	15	15	4,95
Projet public	0	0	0	0	0	0	0	
Tourisme	0	0	0	4	0	56	56	14,00
Autre	0	0	0	0	0	0	0	
TOTAL	11	41	1	13	1	82	81	5,90

Avis favorables en nombre de dossiers

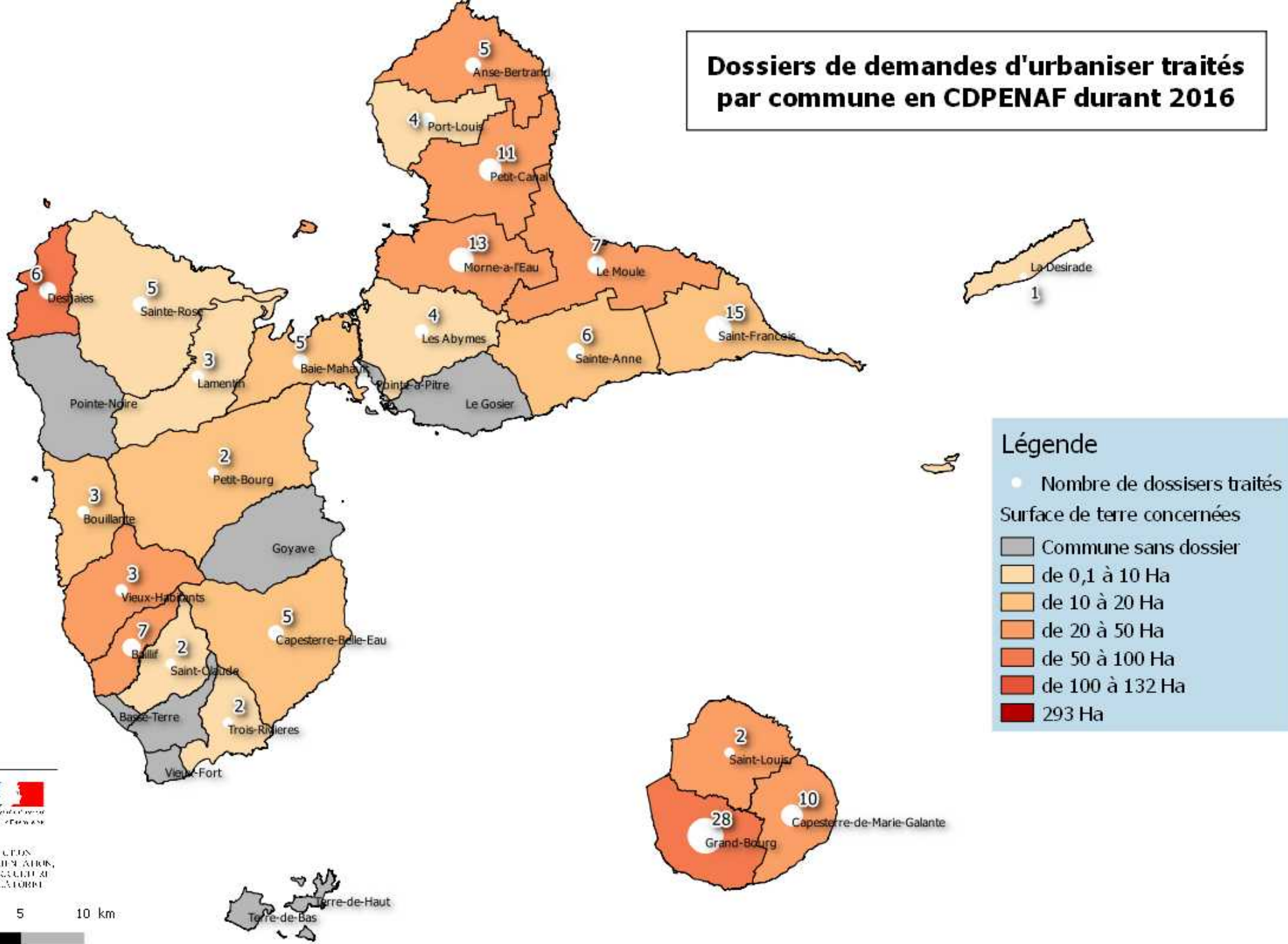


Avis défavorables en nombre de dossiers



Nouvelle compétence de la CDPENAF : statuer sur les espaces naturels : 81 ha préservés, soit 40 ha de plus qu'en 2015 (56ha préservés liés aux projets « tourisme » contre 0 ha en 2015).

Dossiers de demandes d'urbaniser traités par commune en CDPENAF durant 2016



0 5 10 km

Des communes ne saisissent jamais la CDPENAF.



Documents d'urbanisme traités par la CDPENAF en :

2016

Impact des avis sur les zones agricoles

Document d'urbanisme :	Zone agricole avant évolution du document d'urbanisme	Zone agricole après évolution du document d'urbanisme	Avis CDPENAF	Bilan
2013				349
2014				52
2015				-336
Examen du PLU de BASSE-TERRE	46	46	Favorable	-1
Examen du PLU de ANSE-BERTRAND	4 227	4 242	Favorable	15
Examen du PLU de PETIT-CANAL	4 994	5 005	Favorable	11
Examen du PLU de PETIT-BOURG	1 599	1 766	Favorable	167
Examen du PLU de MOULE	5 777	4 928	Favorable	-849
Examen du PLU de MORNE-A-L EAU	3 676	3 803	Favorable	127
Examen du PLU de GOYAVE	898	1 066	Favorable	168
Examen du PLU de GOURBEYRE	595	531	Favorable	-64
Examen du PLU de SAINTE-ROSE	3 800	3 916	Défavorable	-116
Examen du PLU de SAINT-CLAUDE	892	913	Favorable	21
Examen du PLU de SAINT-LOUIS	3 410	2 675	Défavorable	735
BILAN 2016 - ZONE AGRICOLE				214

Un bilan positif avec **214 ha** de zones agricoles préservées dans le cadre de l'élaboration des PLU contre - 336 ha en 2015. La superficie des zones naturelles préservées est, elle aussi, non négligeable.



Documents d'urbanisme traités par la CDPENAF en :

2016

Impact des avis sur les zones naturelles

Document d'urbanisme :	Zone naturelle avant évolution du document d'urbanisme	Zone naturelle après évolution du document d'urbanisme	Avis CDPENAF	Bilan
2013				0
2014				0
2015				2 042
Examen du PLU de BASSE-TERRE	49	74	Favorable	25
Examen du PLU de ANSE-BERTRAND	1 206	1 371	Favorable	165
Examen du PLU de PETIT-CANAL	1 489	1 502	Favorable	13
Examen du PLU de PETIT-BOURG	9 148	9 300	Favorable	152
Examen du PLU de MOULE	542	1 545	Favorable	1 003
Examen du PLU de MORNE-A-L EAU	1 316	1 744	Favorable	428
Examen du PLU de GOYAVE	4 580	4 460	Favorable	-120
Examen du PLU de GOURBEYRE	1 029	1 151	Favorable	122
Examen du PLU de SAINTE-ROSE	6 404	6 589	Défavorable	-185
Examen du PLU de SAINT-CLAUDE	1 766	1 833	Favorable	67
Examen du PLU de SAINT-LOUIS	1 990	2 558	Défavorable	-568
BILAN 2016 - ZONE NATURELLE				1 102

Un bilan plus que positif avec **1 102 ha** de zones naturelles préservées dans le cadre de l'élaboration des PLU.

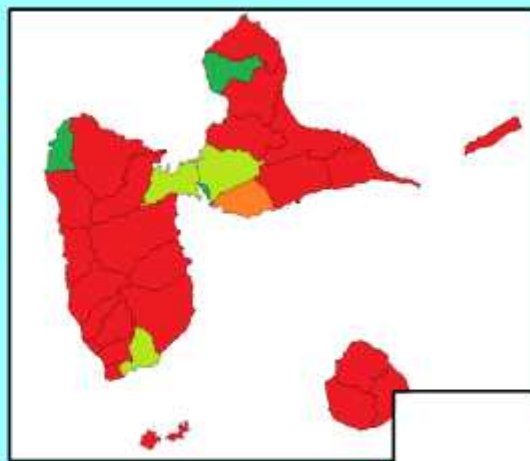


Evolution des documents d'urbanisme traités en CDCEA puis en CDPENAF de 2013 à :

2016

PLU en 2013

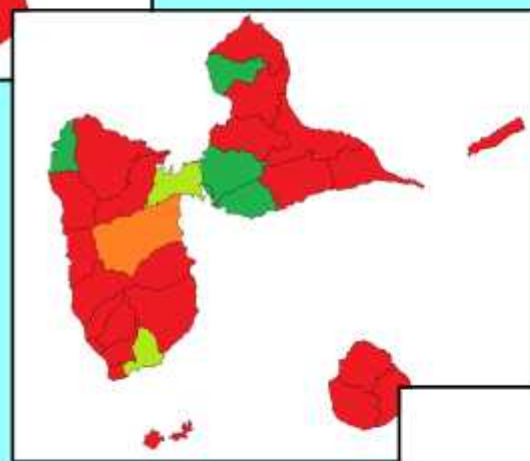
PLU prescrit	25
PLU arrêté	1
PLU app. sans CDCEA	3
PLU approuvé	3



...

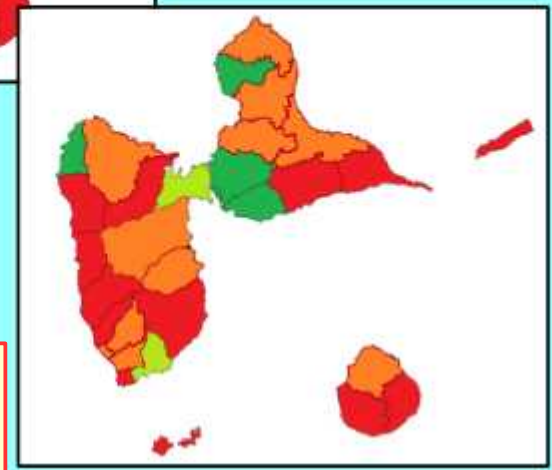
PLU en 2015

PLU prescrit	24
PLU arrêté	1
PLU app. sans CDCEA	2
PLU approuvé	5



PLU en 2016

PLU prescrit	13
PLU arrêté	12
PLU app. sans CDPENAF	2
PLU approuvé	5

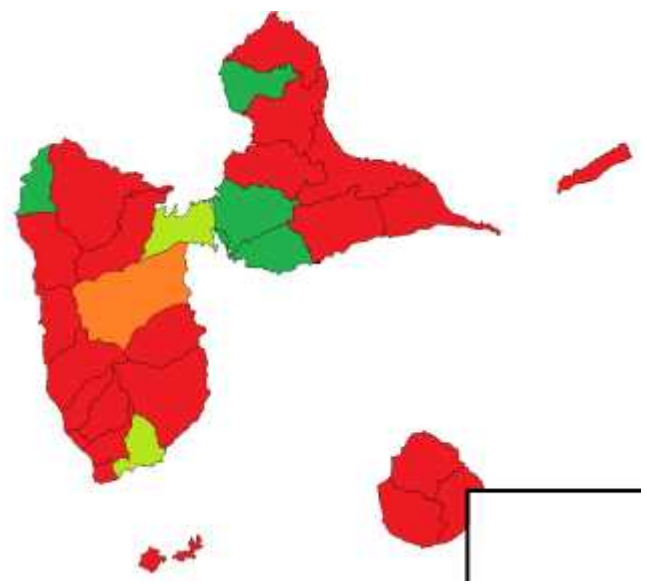


A 2 mois de l'échéance, plus de la moitié du chemin reste à faire.



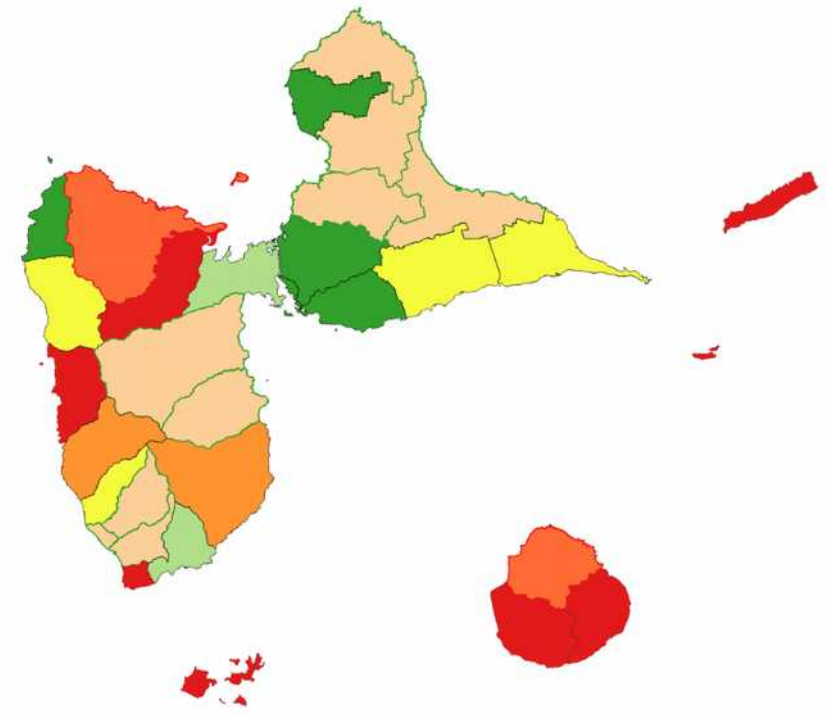
PLU en 2015

PLU prescrit	24
PLU arrêté	1
PLU app. sans CDCEA	2
PLU approuvé	5



PLU EN 2016

- PRESCRIT (8)
- ZONAGE EN COURS (4)
- ARRETE (2)
- INSTRUIT AVEC AVIS DEFAVORABLE (2)
- INSTRUIT AVEC AVIS FAVORABLE (9)
- APPROUVE SANS CDPENAF (2)
- APPROUVE (5)



BILAN DES ACTIONS DE LA DEAL SUR LES CONSTRUCTIONS ILLICITES

MINISTÈRE
DE L'ALIMENTATION
DE L'AGRICULTURE
ET DE LA PÊCHE



Nombre de procès-verbaux

2016	2015
8	15

Type de procès-verbal

2016

2016	Décompte
PV urbanisme	3
PV Grande-voirie	5
Total	8

Type de procès-verbal

2015

2015	Décompte
PV urbanisme	13
PV grande-voirie	2
Total	15

BILAN DES ACTIONS DE LA DEAL SUR LES CONSTRUCTIONS ILLICITES



Contrôles terrain CDPENAF

2016	2016
28	53

Nombre de PV urbanisme suite à contrôle terrain CDPENAF

2016	2015
1	5

Par ailleurs il est constaté que beaucoup de constructions sont implantées en zone agricole, zones desservies par les différents réseaux publics(électricité eau, etc.), enfin l'article L 480-14 du code de l'urbanisme précise que l'action civile s'éteint au-delà de dix ans à partir de l'achèvement des travaux.

CALENDRIER DES CDPENAF EN 2017

JOUR	DATES	MOIS	HORAIRE
jeudi	26	janvier	14h30
jeudi	23	février	14h30
mercredi	22	mars	10h00
jeudi	27	avril	14h30
mercredi	24	mai	10h00
jeudi	22	juin	14h30
jeudi	27	juillet	14h30
jeudi	28	septembre	14h30
jeudi	26	octobre	14h30
jeudi	23	novembre	14h30
jeudi	21	décembre	14h30