

BILAN DE LA CDCEA

Dossiers traités par la CDCEA

Période du 01/12/12 au 30/12/13

Demandes d'urbaniser :

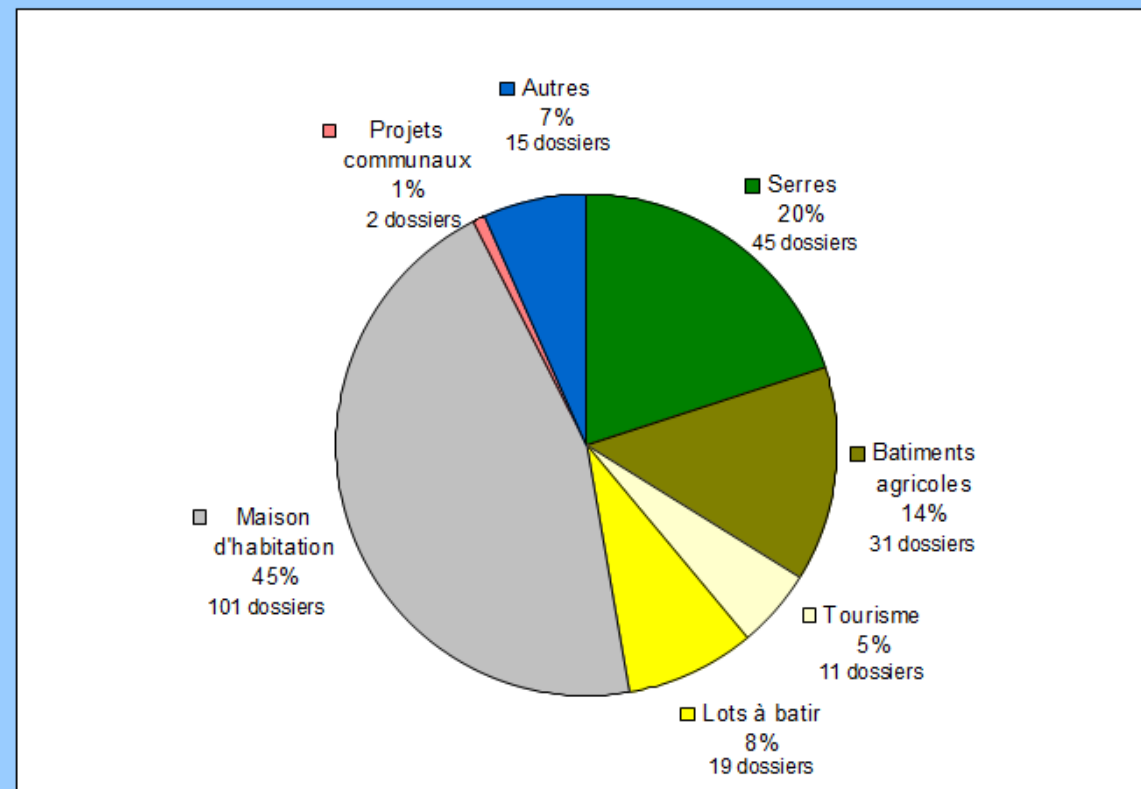
Nombre de dossiers : 224

Nombre d'avis favorable : 59

Nombre d'avis défavorable : 161

Dossiers déclarés hors du ressort de la CDCEA : 4

	Nombre de dossiers
Maison d'habitation	101
Serres	45
Bâtiments agricoles	31
<i>Hangar</i>	20
<i>Bâtiment d'élevage</i>	7
<i>Transformation</i>	4
Lots à bâtir	19
Autres	15
<i>Pylône</i>	7
<i>Affouillement</i>	1
<i>Bâti particulier (garage entrepôt)</i>	3
<i>Bâti entreprise (bureau, stockage)</i>	4
Tourisme	11
Projets communaux (déchetterie, STEP)	2



Dossiers traités par la CDCEA

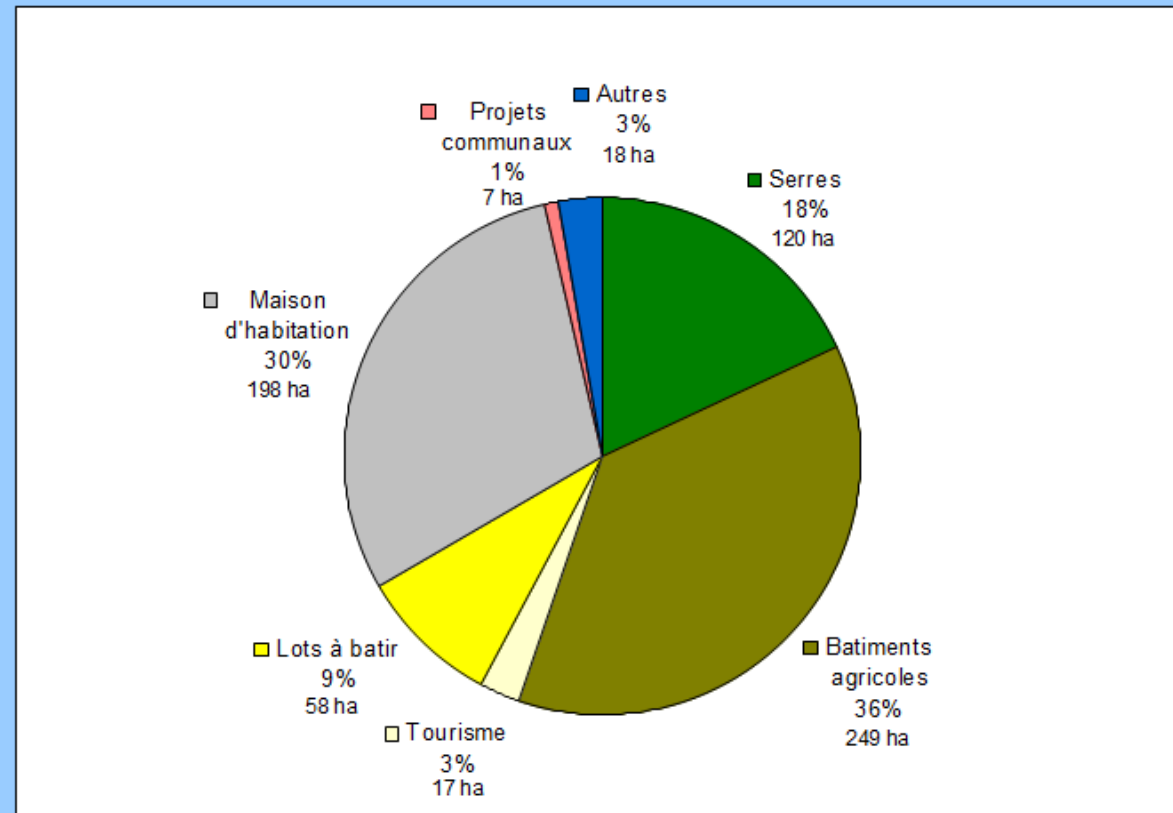
Période du 01/12/12 au 30/12/13

Demandes d'urbaniser :

Surface de terres concernées : 666 ha

	Nombre d'hectare*
Maison d'habitation	198
Serres	120
Bâtiments agricoles	249
<i>Hangar</i>	87
<i>Bâtiment d'élevage</i>	16
<i>Transformation</i>	144
Lots à bâtir	58
Autres	18
<i>Pylône</i>	7
<i>Affouillement</i>	1
<i>Bâti particulier (garage entrepôt)</i>	3
<i>Bâti entreprise (bureau, stockage)</i>	7
Tourisme	17
Projets communaux (déchetterie, STEP)	7

*taille de la parcelle

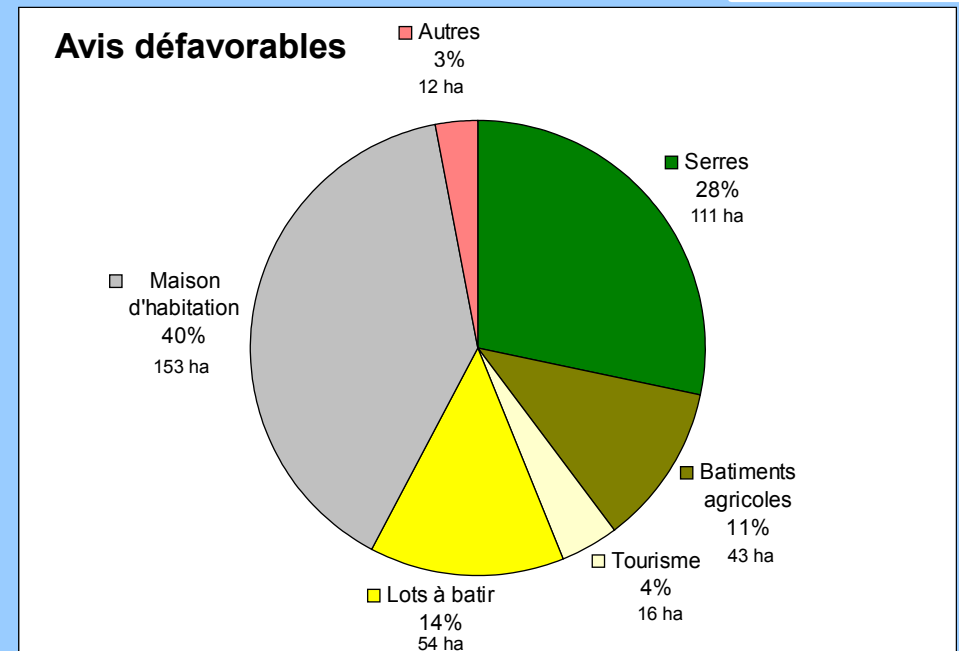
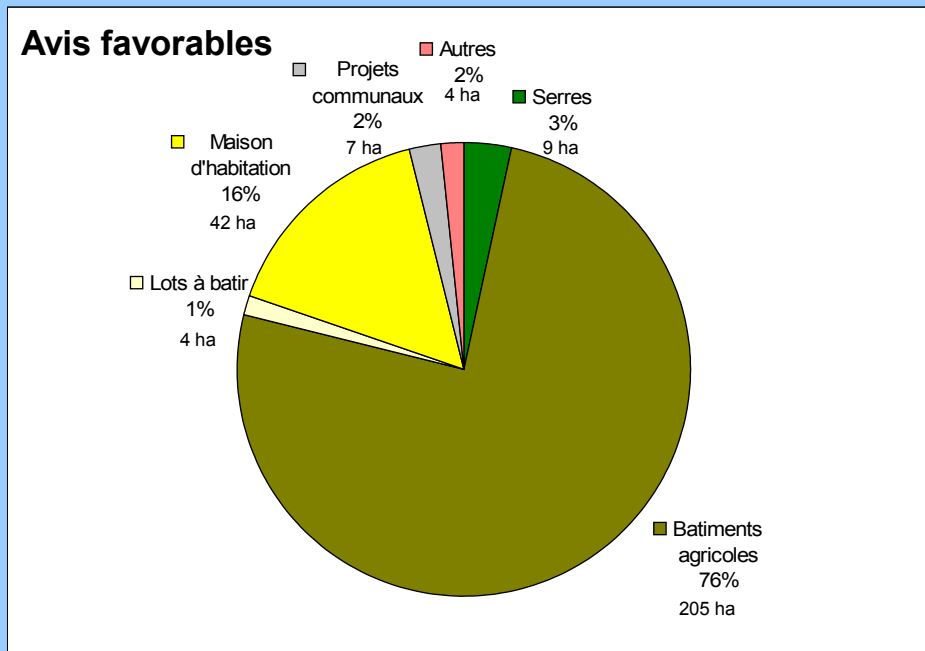


Dossiers traités par la CDCEA

Période du 01/12/12 au 30/12/13

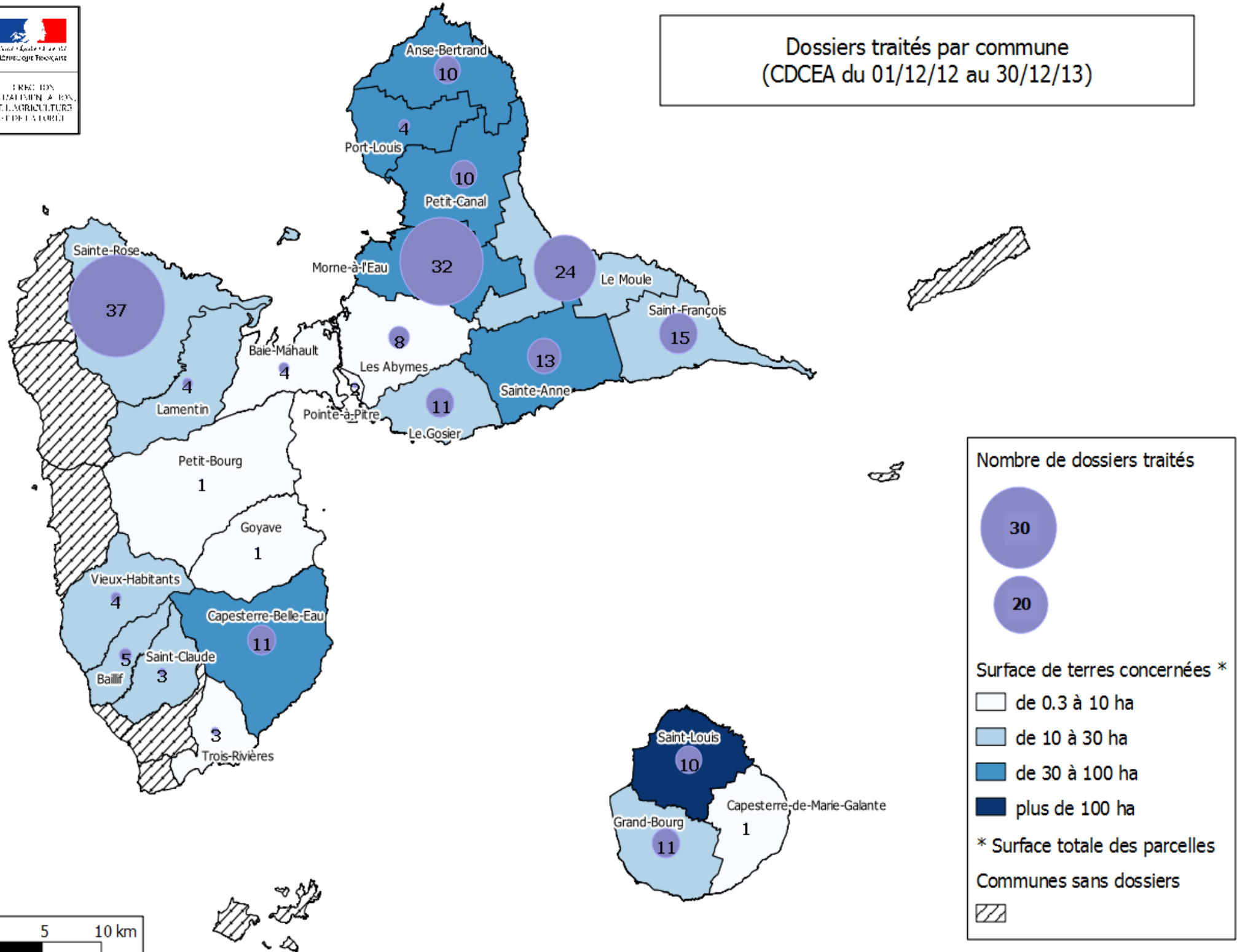
	Avis favorable (Nb)	Avis défavorable (Nb)	Avis Favorable (Ha)	Avis défavorable (Ha)	Bilan
Maison d'habitation	31	68	42	153	+111 ha
Serres	2	43	9	111	+102 ha
Bâtiments agricoles	13	17	205	43	-162 ha
Lots à bâtir	5	14	4	54	+50 ha
Autres	5	9	4	12	+8 ha
Tourisme	1	10	0	16	+16 ha
Projets communaux (déchetterie, STEP)	2	0	7	0	-7 ha

+118 ha



Un bilan positif de 118 hectares de terres protégées

Dossiers traités par commune
(CDCEA du 01/12/12 au 30/12/13)



Dossiers traités par la CDCEA

Période du 01/12/12 au 30/12/13

Documents d'urbanisme

	Surface agricole avant évolution du document d'urbanisme	Surface agricole après évolution du document d'urbanisme	Avis CDCEA	Bilan
PLU de Gosier	1029 ha	1337 ha (*)	FAV	+308 ha
* 936 ha de A + 401 ha de NC versés en N, utilisable pour l'activité agricole				
PLU de Port-Louis	2613 ha	2628 ha	DEF	-15 ha
PLU de Deshaies (juin 2013)	817 ha	792 ha	DEF	+25 ha
PLU de Deshaies (décembre 2013)	817 ha	848 ha	FAV	+31 ha
				+339 ha

- **PLU du Gosier** : la CDCEA a pris en compte les spécificités du territoire qui présentent de nombreuses zones naturelles (ZNIEFF), par ailleurs l'activité agricole reste possible en zone N.
- **PLU de Port-Louis** : positif sur le plan quantitatif, le PLU propose une compensation avec des terres agricoles de valeur agronomique moindre. Par ailleurs, environ 100 hectares auraient pu être classés dans les surfaces agricoles du projet de PLU.
- **PLU de Deshaies** : la concertation entre la CDCEA et la commune a permis de passer d'une perte de 25 hectares de terres agricoles à un gain de 31 hectares.