

AVIS D'APPEL A CANDIDATURES POUR L'INSTALLATION D'AGRICULTEURS  
DANS LE CADRE DE LA REFORME FONCIERE ET CESSION DE BIENS FONCIERS

-----

La SAFER de GUADELOUPE porte à la connaissance du public qu'elle envisage d'attribuer les biens désignés ci-après qu'elle possède :

**LOT AGRICOLE EN GFA REFORME FONCIERE :**

**Commune de PETIT-CANAL :**

\* Lieu-dit «Saint-Julien» - référence cadastrale AC 233ppP2 - surface de 6 ha 11 a 05 ca environ - PLU : A - parcelle libre [Parcelle destinée à l'agroforesterie]

**Commune LE MOULE :**

\* Lieu-dit «Acomat» - référence cadastrale AK 1316ppF3 - surface de 11 ha 67 a 71 ca environ - PLU : A - parcelle occupée

\* Lieu-dit «La Mineure» - référence cadastrale BK 1389ppF4 - surface de 5 ha 61 a 75 ca environ - PLU : A - parcelle libre

**LOT AGRICOLE :**

**Commune de SAINTE-ROSE :**

\* Lieu-dit «Bois de Belle Plaine» - référence cadastrale AZ 1603ppF3 - surface de 2 ha 61 a 71 ca environ - PLU : A - parcelle libre [Parcelle destinée à l'agroforesterie]

**CONVENTION DE MISE A DISPOSITION :**

**Commune de SAINTE-ROSE :**

\* Lieu-dit «Sainval» - références cadastrales AR 405 - surface de 9 a 63 ca - PLU : A, AR 406 - surface de 72 a 37 ca - PLU : A, AR 407 - surface de 80 a 00 ca - PLU : A/UG (surface totale : 1 ha 62 a 00 ca environ) - parcelle libre [Cession en une seule unité foncière]

**Commune de PETIT-CANAL :**

\* Lieu-dit «Delisle» - référence cadastrale AP 826 - surface de 1 ha 00 a 14 ca environ - PLU : A2 - parcelle libre

\* Lieu-dit «Delisle» - référence cadastrale AP 828 - surface de 4 ha 99 a 53 ca environ - PLU : A - parcelle occupée

**CESSIONS DE BIENS FONCIERS :**

**Commune de SAINTE-ROSE :**

\* Lieu-dit «Morne Rouge» - référence cadastrale AW 441 - surface de 5 a 03 ca environ - PLU : UGr/UC - parcelle occupée bâtie

\* Lieu-dit «Débauchée» - référence cadastrale AZ 444 - surface de 11 a 62 ca environ - PLU : 1AUnc - parcelle occupée bâtie

**Commune du LAMENTIN :**

\* Lieu-dit «Blachon» - référence cadastrale AC 140 - surface de 20 a 59 ca environ - PLU : UBd - parcelle libre

**Commune de BAIE-MAHAULT :**

\* Lieu-dit «Fond Budan» - référence cadastrale BE 552ppF1 - surface de 9 a 40 ca environ - PLU : 1AUb - parcelle libre

\* Lieu-dit «Fond Budan» - référence cadastrale BE 552ppF2 - surface de 10 a 00 ca environ - PLU : 1AUb - parcelle libre

**Commune LES ABYMES :**

\* Lieu-dit «Double» - référence cadastrale AI 511 - surface de 10 a 65 ca environ - PLU : 1AU - parcelle libre

\* Lieu-dit «Double» - référence cadastrale AI 524 - surface de 10 a 33 ca environ - PLU : 1AU - parcelle libre

**Commune de MORNE-A-L'EAU :**

- \* Lieu-dit «Labuthie» - référence cadastrale BT 850 - surface de 10 a 04 ca environ - PLU : UGn - parcelle libre
- \* Lieu-dit «Blain» - référence cadastrale BV 220ppF1 - surface de 11 a 06 ca environ - PLU : UBi - parcelle libre (présence de vestiges d'habitation)
- \* Lieu-dit «Blain» - référence cadastrale BV 220ppF2 - surface de 11 a 00 ca environ - PLU : UBi - parcelle libre (présence de vestiges d'habitation)
- \* Lieu-dit «Labuthie» - référence cadastrale BV 260ppF16 - surface de 17 a 00 ca environ - PLU : A - parcelle occupée bâtie

**Commune de PETIT-CANAL :**

- \* Lieu-dit «Beauplan» - référence cadastrale AZ 912 - surface de 6 a 70 ca environ - PLU : U2 - parcelle occupée bâtie

**Commune LE MOULE :**

- \* Lieu-dit «La Ribotte» - référence cadastrale AK 924 - surface de 33 a 99 ca environ - PLU : UG/A - parcelle occupée bâtie

**Commune d'ANSE-BERTRAND :**

- \* Lieu-dit «Fond Rose» - référence cadastrale AK 693 - surface de 12 a 60 ca environ - PLU : U2 - parcelle libre
- \* Lieu-dit «Mahaudière» - référence cadastrale AX 559 - surface de 5 a 00 ca environ - PLU : U1 - parcelle occupée bâtie

**Une fiche de candidature est à retirer et retourner à la SAFER avant le délai ci-après.**

**A noter que seules les candidatures complètes seront acceptées.**

**Pour les lots agricoles et les conventions de mise à disposition, un dossier complet signifie une fiche de candidature remplie et signée accompagnée des documents annexes demandés et d'un chèque de banque de 20% du montant de la vente.**

**Pour les cessions de biens fonciers, le dossier sera considéré complet lorsque la fiche de candidature sera remplie et signée accompagnée des documents annexes demandés.**

**Lors du dépôt de toutes candidatures, il sera exigé du candidat que la parcelle est faite l'objet d'une visite par confirmation écrite.**

Les personnes intéressées devront déposer leur candidature par courrier au plus tard le **Jeu**di 22 Juin 2023 (cachet de la poste faisant foi) à SAFER DE GUADELOUPE - Immeuble Patio de Houelbourg - Z.I. de JARRY - B.P. n° 2063 - 97192 JARRY CEDEX.

**Passé ce délai et sans confirmation de la visite, les demandes ne seront pas prises en considération.**

Cet avis peut être consulté sur le site de la Préfecture de Guadeloupe : <http://www.guadeloupe.gouv.fr> et également sur le site de la SAFER <http://www.safer-guadeloupe.com>.

Cet avis ne saurait en aucun cas être considéré comme un engagement de la SAFER à l'égard des candidats.

Pour la SAFER,  
Le Président Directeur Général